

**Какие требования к процедуре перераспределения земельных участков?**

Перераспределение земельных участков - это способ образования одного или нескольких земельных участков, а существование исходных прекращается.

«Перераспределение возможно только смежных земель или земельных участков, которые расположены в пределах одной территориальной зоны, а также имеют одну категорию и вид разрешенного использования. Если вид разрешенного использования у участков отличается, необходимо сначала изменить его и только после этого можно начать процесс перераспределения», - прокомментировала заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Татьяна Трусова.

Процедуру перераспределения можно провести, если земельные участки соответствуют ряду требований:

* Земельные участки должны иметь хотя бы одну общую границу,
то есть располагаться по соседству.
* На земельных участках не должно быть каких-либо обременений или арестов.
* Владельцы смежных участков, перераспределение которых будет происходить, должны быть согласны со всеми условиями сделки.
* С перераспределением должны быть согласны все собственники земельных участков, в том числе супруги владельцев.
* Земельные участки, участвующие в перераспределении должны иметь одинаковый вид разрешенного использования - например, ИЖC.
* Земельные участки должны быть расположены в одной территориальной зоне.
* На земельных участках должно быть выполнено межевание,
а собственники должны иметь все необходимые документы.
* Собственникам необходимо предоставить весь пакет документов
в Росреестр, составить заявление и оплатить услуги кадастрового инженера.
* Процедура не должна затрагивать владельцев других участков, граничащих в вашим.

Государственный орган вправе отказать в перераспределении земельных участков, если хотя бы одно из требований не выполнено.